

# BDO GRIZZLY

Die digitale Lösung  
für die Grundsteuer



## Herausforderung

Die Grundsteuerreform steht vor der Tür. Voraussichtlich ab Mitte 2022 sind für ca. 36 Millionen Grundstücke in Deutschland von deren Eigentümern Grundsteuererklärungen abzugeben. Die dafür notwendigen Daten sind aus **unterschiedlichen Quellen und Formaten (digital / Papier)** zusammenzusuchen und -zufassen. Je nach Regelung des jeweiligen Bundeslandes, in dem das Grundstück liegt, werden unterschiedliche Daten ermittelt, gesucht und erklärt. Dafür **die knappen personellen Ressourcen** inhouse zu verwenden oder gar Personal aufzubauen, erscheint nicht zielführend.

## BDO Grizzly

BDO hat in den vergangenen Monaten als Antwort das Serviceangebot BDO Grizzly entwickelt. Dabei ist der BDO Grizzly ein ganzheitlicher Serviceansatz, der bei der Datenerhebung beginnt und bis zur Bescheidprüfung reicht. Bei der Entwicklung des BDO Grizzly haben wir uns davon leiten lassen, alles digital und online zu entwickeln, die Ressourcen unserer Mandanten zu schonen und durch hohe Effizienz und starkes Fachwissen, die Compliance-Risiken und materiellen Grundsteuerrisiken zu minimieren.

## Kontakt

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



HEINO  
TUNNAT  
WP, StB

Partner  
Real Estate Tax / Grundsteuer  
+49 421 59847-44  
heino.tunnat@bdo.de



PATRICK BERND  
FINDEIS  
StB

Partner  
Tax Technology  
+49 69 9594-1357  
patrickbernd.findeis@bdo.de



## Plattform, Reporting und Dashboard

Der BDO Grizzly lebt in einem digitalen Ökosystem. Alle Daten werden in unserem BDO Rechenzentrum in Hamburg gespeichert und sind über das BDO Portal erreichbar. Dort findet auch der Datenaustausch zwischen Ihnen und BDO statt.

Im BDO Portal können Sie über das Report & Status Dashboard stets den aktuellen Stand der Bearbeitung einsehen. Denn gerade bei einer Vielzahl von Objekten sind Überblick und Monitoring essentiell.



## Grundsteuerindikation

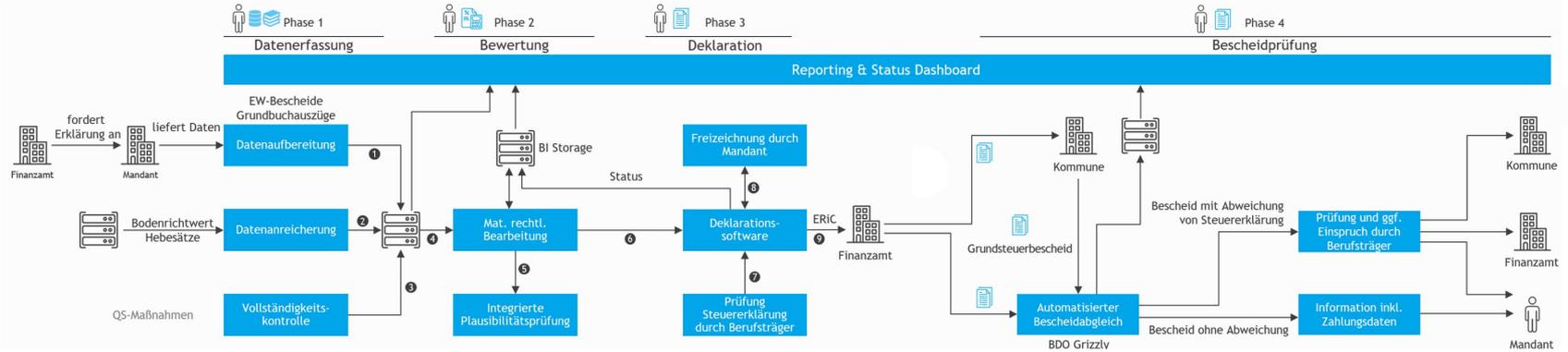
Wieviel mehr (oder weniger) Grundsteuer kommt auf mich zu? Diese Frage treibt viele Grundstückseigentümer um. Der BDO Grizzly bietet hier, stets auf Basis der aktuellen verfügbaren Daten und Informationen, Indikationen an.



## Datenerhebung bis Bescheidprüfung

Der BDO Grizzly deckt den kompletten Prozess von der Datenerhebung über die materiell rechtliche Bearbeitung bis hin zur Steuererklärung und der Bescheidprüfung ab.

### Reporting & Status Dashboard



## Unser Projektansatz

BDO wird im Rahmen eines Vorprojekts die aktuelle Situation Ihres Unternehmens und Ihrer Grundstücke bezüglich der Datenlage und der betroffenen Grundstücke aufnehmen.

Auf Basis des im Anschluss an das Vorprojekt gemeinsam mit Ihnen erarbeiteten Projektplans gehen wir die Datenerhebung und die Übernahme der Daten in den BDO Grizzly gezielt und effizient an.

Während der gesamten Projektlaufzeit steht Ihnen der verantwortliche Partner stets als Ansprechpartner zur Verfügung.



## Warum BDO - Ihre Vorteile

- Ihre Papierbelege** » Unser Scanzentrum kann damit umgehen und via OCR-Texterkennung Daten extrahieren.
- Ihre digitalen Daten** » Unsere IT-Experten analysieren Ihren Datenbestand und stellen die erforderlichen Schnittstellen zur Übertragung Ihrer Daten in den BDO Grizzly bereit.
- Ihre Fragen** » Unsere Grundsteuerexperten stehen mit Rat zur Seite.
- Ihre knappen personellen Ressourcen** » Unser voll integrierter digitaler Prozessansatz verspricht hohe Effizienz und geringe Ressourcenbelastung auf Ihrer Seite.